

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o), odvjetnika

DOMAGOJA REŠETARA
iz Odvjetničkog društva Rešetar&partneri d.o.o.
sa sjedištem u Osijeku, Šetalište P. Preradovića 7,

da me (nas) zastupa u (građanskom, kaznenom, prekršajnom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, upravnom, ustavnom, međunarodnom, arbitražnom i drugom) postupku, kao i u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U OSJEKU

radi ZASTUPANJA STEČANOG SUZROKA, LUMINARY
BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o.

pod poslovnim brojem 51-698/2019.

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da u slučaju presude kojim se odbija optužba ili u slučaju oslobađajuće presude, u kaznenom ili prekršajnom postupku, ispostavi račun i zatraži isplatu troškova na svoj žiro račun, te sam(smo) suglasan(suglasni) da istome pripadnu navedeni troškovi a da u slučaju presude u građanskom, upravnom ili drugom postupku zatraži isplatu od suprotne strane na svoj žiro račun i poduzme sve pravne radnje kojima će naplatiti takve troškove, te sam(smo) suglasan(suglasni) da istome pripadnu navedeni troškovi (parnični, upravni i dr.) osim onih koje sam(smo) imao(imali) na ime pristojbi i vještačenja.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje **ODVJETNICA IVANA PILON VEDLIN,**
ODVJETNICA LIDIJA LEŠIĆ JURČEVIĆ,
ODVJETNIČKA VJEŽBENICA MAJA ANIĆ,
iz Odvjetničkog društva Rešetar & partneri d.o.o.

i _____.

U Osijeku, 11. prosinca 2020. godine

Opunomoćitelj(i):

**LUMINARY BIOLOGICAL
SOLARIUM d.o.o. u stečaju**
OIB: 71278773373
Zagreb



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070158768

OIB

31466420284

EUID

HRSR.070158768

Status

Bez postupka

Tvrtka

DIAMOND INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, savjetovanje i usluge
DIAMOND INVEST d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)
Ulica braće Radić 128

Adresa elektroničke pošte

diamondinvest042@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Trgovina dijelovima i priborom za motorna vozila
- * Trgovina motornim vozilima i motociklima
- * Posredovanje u kupnji motornih vozila
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup motornih vozila i motocikla
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Autolimarske i automehaničarske usluge
- * Autolakirerske usluge
- * Usluge pranja i čišćenja motornih vozila
- * Premještanje vozila
- * Djelatnost otpremništva
- * Vučna služba
- * Djelatnost autopraonica
- * Autotaksi prijevoz
- * Iznajmljivanje osobnih vozila s vozačem
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup ostalih strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- * Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila

- * Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * Skladištenje robe
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Prateće djelatnosti u prijevozu
- * Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni poslovi
- * Konzalting i savjetovanje
- * Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- * Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- * Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * Djelatnost proizvodnje i ispitivanja lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Djelatnost prometa lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Djelatnost provjere kakvoće lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Proizvodnja sapuna, deterđženata, sredstava za čišćenje i poliranje, parfema i toaletno-kozmetičkih proizvoda
- * Proizvodnja eteričnih ulja i stavljanje na tržište eteričnih ulja
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Djelatnost upavljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Iznajmljivanje vlastitih materijala
- * Poslovanje nekretninama
- * Usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * Usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napicima (catering)
- * Prerađivačka industrija
- * Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletenih materijala
- * Proizvodnja namještaja
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Trgovina na veliko naftnim derivatima
- * Trgovina na malo naftnim derivatima
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije
- * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- * Transfer tehnologije za obnovljive izvore energije
- * Djelatnost nakladnika
- * Distribucija tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * Pružanje univerzalnih usluga
- * Pružanje usluga s dodanom vrijednosti

- * Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * Djelatnosti proizvodnje audiovizualnih djela
- * Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Promet sredstava za zaštitu bilja
- * Stavljanje na tržište sadnog materijala
- * Uvoz sadnog materijala
- * Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- * Računalne djelatnosti
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Proizvodnja računala i s njima povezane elektroničke i optičke opreme
- * Proizvodnja komunikacijske opreme i elektroničkih uređaja
- * Održavanje i popravak računalnih sustava, periferne i komunikacijske opreme
- * Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software)
- * Dizajniranje web stranica
- * Usluge grafičkog dizajna
- * Organiziranje sajмова, predavanja, tečajeva, savjetovanja, seminara, promocija i vjenčanja
- * Organiziranje kulturno zabavnih i drugih manifestacija

Osnivači/članovi društva

Tomislav Mihaljac, OIB: 91124636900 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Varaždin, Braće Radića 128
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Mihaljac, OIB: 91124636900 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Varaždin, Braće Radića 128
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 12.01.2018.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 12.01.2018.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
01.04.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070114430

OIB

50286272997

EUID

HRSR.070114430

Status

Bez postupka

Tvrtka

PREMIUM AUTO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

PREMIUM AUTO d.o.o.

Sjedište/adresa

Varaždin (Grad Varaždin)

Braće Radića 128

Adresa elektroničke pošte

premium.auto042@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnost ispitivanja lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Djelatnost proizvodnje lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Djelatnost prometa lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Djelatnost provjere kakvoće lijeka i homeopatskog proizvoda
- * Servis motornih vozila
- * Trgovina motornim vozilima i motociklima
- * Iznajmljivanje motornih vozila i motocikla
- * Iznajmljivanje jet ski skutera, čamaca i plovila
- * Autolimarske i automehaničarske usluge
- * Autolakirerske usluge
- * Prodaja auto dijelova
- * Usluge pranja i čišćenja motornih vozila
- * Posredovanje u kupnji motornih vozila
- * Djelatnost javnoga prijevoza putnika i tetera u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Premiještanje vozila
- * Osposobljavanje kandidata za vozače
- * Poslovi organiziranja vozačkih ispita
- * Tehnički pregledi vozila
- * Djelatnost prijevoza opasnih tvari

- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Pružanje univerzalnih poštanskih usluga u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * Djelatnost nakladnika
- * Distribucija tiska
- * Djelatnost javnog informiranja
- * Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audio vizualnih dijela
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Djelatnost turističke agencije
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- * Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * Djelatnost proizvodnje audiovizualnih dijela
- * Proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih dijela
- * Usluge certificiranja elektroničkog potpisa
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * Djelatnost otpremništva
- * Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * Pružanje univerzalnih usluga
- * Pružanje usluga s dodanom vrijednosti
- * Skupljanje otpada za potrebe drugih
- * Prijevoz otpada za potrebe drugih
- * Posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- * Skupljanje, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- * Uvoz otpada
- * Izvoz otpada
- * Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce
- * Opskrba električne energije za povlaštene kupce
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije
- * Organiziranje tržišta električnom energijom
- * Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- * Zdravstvena zaštita bilja
- * Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * Djelatnost proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe

Osnivači/članovi društva

DIAMOND INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, savjetovanje i usluge, pod MBS: 070158768, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 31466420284 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Varaždin, Ulica braće Radić 128
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Tomislav Mihaljac, OIB: 91124636900 [\(Prikaži vezane subjekte\)](#)
Varaždin, Braće Radića 128
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 13.12.2018.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 30.08.2013.

Odlukom člana društva od 29.12.2016. izmjenjena je Izjava od 30.08.2016. u odredbama o tvrtci, temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima i donesena je 29.12.2016. potpuna Izjava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva o povećanju temeljnog kapitala povećan je temeljni kapital uplatom u novcu sa iznosa od 10,00 kn za iznos od 19.990,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
22.04.2020	2019	01.01.2019 - 31.12.2019	GFI-POD izvještaj



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

P. 29.10.20
R. 13.11.20
(Netreba)



00013



5855_49

Posl.br. Z-12711/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 71278773373, Ulica Pavla Šubića 55, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetniku Domagoju Rešetar iz OD Rešetar & partneri d.o.o., Šetalište Petra Preradovića 7, Osijek protiv protustranke MS d.o.o., OIB: 96358988082, Ulica Vilka Novaka 48/C, Varaždin, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. listopada 2020.

r i j e š i o j e

1.) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.02.2014.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, Trg slobode 1 pod posl. br. OV-2685/14 dana 06.06.2014.g. koji je pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-8385/2015, Tabularne izjave od 27.11.2017.g. ovjerene kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod posl. br. OV-4925/17 dana 27.11.2017.g. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.09.2020.g., dopušta se slijedeći upis:

- u ZK ulošku broj 14118 katastarska općina Varaždin (U Osnivanju) na nekretnini u z.k. upisanog vlasnika MS d.o.o., Trnovec Bartolovečki, Ludbreška 98, OIB: 96358988082, koja se sastoji od 1/1 dijela

1. ETAŽA:325/1000

2. ETAŽA 1- koja se sastoji od prostorija u prizemlju: prodaja autodijelova i kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m², koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom čkb. 9562/1 Ul. Braće Radić ukupne površine 453 m² (zgrada mješovite uporabe br. 128 površine 132 m², dvorište površine 321 m²)

uknjižba prava vlasništva, za korist:

LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 71278773373, Šubićeva 55, Zagreb, u cijelosti.

2.) Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 27. listopada 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku - Odvjetnik Domagoj Rešetar iz OD Rešetar & partneri d.o.o., Šetalište Petra Preradovića 7, 31000 Osijek
2. MS d.o.o., Ulica Vilka Novaka 48/C, 42000 Varaždin
3. Hopp Snježana, Antuna Matije Reljkovića 77, 43500 Daruvar - stečajna upraviteljica
4. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb - upisani nositelj prava zaloga

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.10.2020 13:02

Serijski broj certifikata

32365183733963464841403075659563511982

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12258983063a5e8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

19.11.2

PREMIUM AUTO d.o.o.
n/r direktor Tomislav Mihaljac
Ulica braće Radića 128.
42000 VARAŽDIN

Predlagatelj: LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Šubićeva 55, OIB: 71278773373, zastupan po stečajnom upravitelju
Snježani Hopp, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77,
koje prema priloženoj punomoći zastupa:

REŠETAR & PARTNERI
Odvjetničko društvo d.o.o. DOMAGOJ REŠETAR
Odvjetnik

POZIV

RADI PREDAJE U POSJED

Predlagatelj je dana 28. veljače 2014. godine, dok se zvao Ilary Pharm d.o.o., kupio od prodavatelja MS d.o.o., Ludbreška 98, Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki, OIB: 96358988082, nekretninu i to suvlasnički dio 325/1000, Etažno vlasništvo (E-1), Etaža 1, koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m², a koja nekretnina je posebni dio sukladno čl. 370, u svezi sa čl. 68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, a nalazi se u stambenoj zgradi sagrađenoj na k. č. br. 9562/1, površine dvorišta 321 m² i stambena zgrada površine 132 m², sve upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu u z. k. ul. br. 14118, k. o. Varaždin (u osnivanju).

Temeljem tabularne izjave od 27. studenog 2017. godine predlagatelj se uknjižio kao vlasnik na navedenoj nekretnini kod Općinskog suda u Varaždinu (u osnivanju), u zk. ul. br. 14118, k. o. Varaždin, na zk.č.br. 9562/1, 1. Etaža: 325/1000, te 2. Etaža 1- koja se sastoji od prostorija u prizemlju, prodaja auto dijelova i kancelarija od 63,39 m², ureda i kancelarija od 25,10 m², spremišta od 19,56 m², WC od 3,20 m², ili ukupno prizemlje 111,25 m², koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom čkbr. 9562/1, Ul. Braće Radić ukupne površine 453 m² (zgrada mješovite uporabe br. 128, površine 132 m², dvorište površine 321 m²), o čemu je Općinski sud u Varaždinu rješidbom broj Z-12711/2020, odlučio.

Sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17), a obzirom da je nad predlagateljem otvoren stečajni postupak, te da ste u posjedu nekretnine koja ulazi u stečajnu masu predlagatelja kao dužnika, pozivamo vas da ranije navedenu nekretninu predate dobrovoljno u posjed stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp iz Daruvara.

Također, a obzirom na pravomoćnost rješenja o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj će u slučaju odbijanja dobrovoljne predaje u posjed, zahtijevati od nadležnog Trgovačkog suda u Bjelovaru da naloži prisilno oduzimanje nekretnine putem Ministarstva unutarnjih poslova, tj. policije i predaju iste u posjed, a što će sigurno dovesti do dodatnih troškova.

Napominjemo da će u tom slučaju odgovorna osoba kod Naslova morati platiti odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje nekretnine, a sve ukoliko ne bude došlo do dobrovoljne predaje u posjed.

Ujedno napominjemo, a s obzirom na upravljačku strukturu stečajnog dužnika, te povezanost ranijeg zakonskog zastupnika i direktora Naslova sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, da su ostvareni i elementi kaznenog djela protiv gospodarstva iz čl. 249. st. 1. toč. 1. Kaznenog zakona, prouzročenje stečaja, s obzirom da je u gospodarskom poslovanju odgovorna osoba kod Naslova sakrila nekretninu tako da ista nije ušla u stečajnu masu i time je nastupila prezaduženosti i nesposobnost za plaćanje, dok je s druge strane navedena nekretnina godinama korištena bez plaćanja ikakve naknade.

Slijedom svega navedenog, pozivamo vas da odmah po primitku ovoga prijedloga, a najkasnije u roku od 8 dana izvršite predaju u posjed iste nekretnine stečajnom upravitelju Snježani Hopp iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77 (snjezana.hopp@gmail.com, 091/690-0121).

U Osijeku, 02. studenog 2020. godine.

Predlagatelj:

REŠETAR & PARTNERI
Odvjetničko društvo d.o.o. Odvjetnik
DOMAGOJ REŠETAR

Office of posting Prijamni poštanski ured		Date Datum
31200		19.11.2019
Addressee of the item Primalac pošiljke		
Premium Auto d.o.o. n/t direktor Tomislav Rindija Kiv. Mark Radića 128, 42000 Varaždin		
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosnica*		
N° of Br. p.		
AR RF 69 067 938 1 HR		
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum
		19.11.2019
Signature* Potpis*		
 PREMIUM AUTO d.o.o. Varaždin Mark Radića 128		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

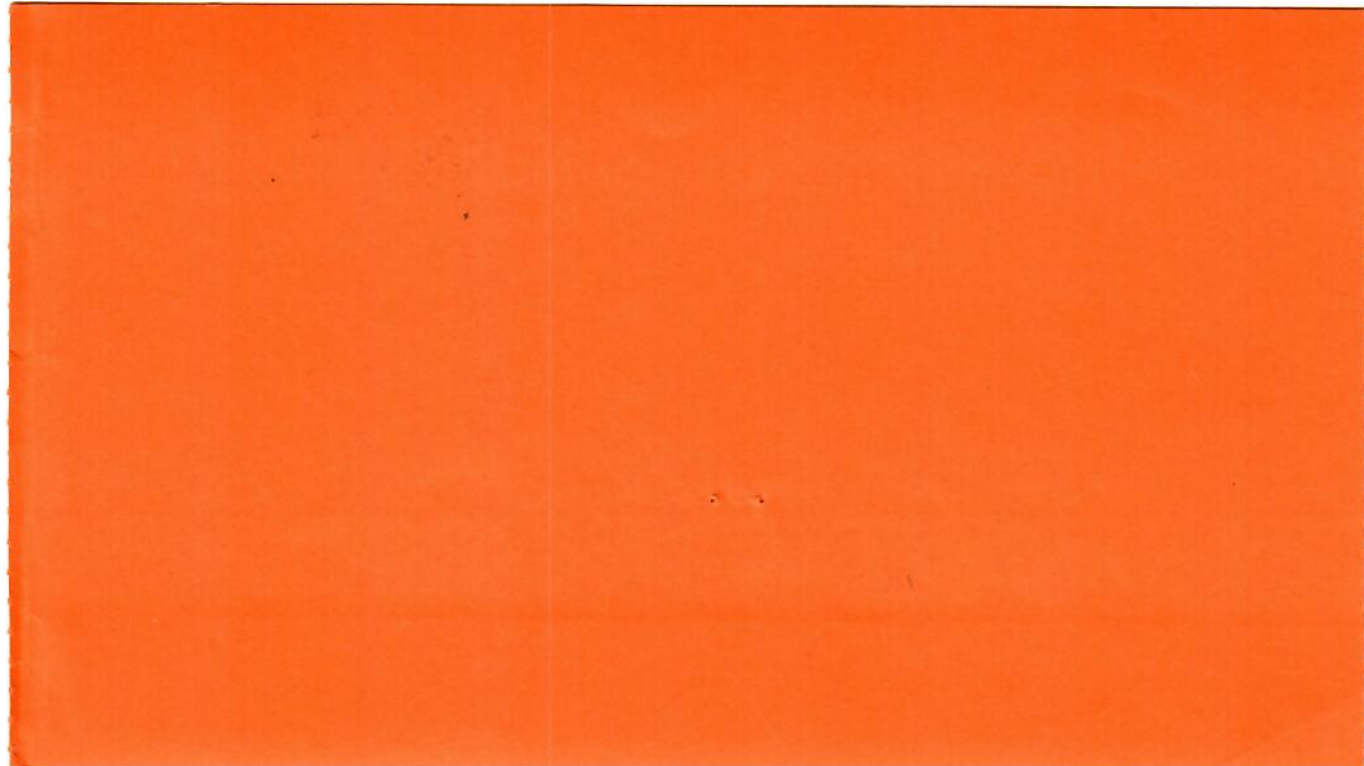
Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REŠETAR
Street and N° Ulica i br.	& PARTNERI
Locality and country Mjesto i država	odvjetničko društvo d.o.o. Osijek, Šetalište P. Preradovića 7

Ozn. za narudžbu: 6/2019



DIAMOND INVEST d.o.o.
Ulica braće Radića 128
42000 VARAŽDIN

Predlagatelj: LUMINARY BIOLOGICAL SOLARIUM d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Šubićeva 55, OIB: 71278773373, zastupan po stečajnom upravitelju
Snježani Hopp, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77,
koje prema priloženoj punomoći zastupa:

REŠETAR & PARTNERI
Odvjetničko društvo d.o.o. DOMAGOJ REŠETAR

POZIV

RADI PREDAJE U POSJED

Predlagatelj je dana 28. veljače 2014. godine, dok se zvao Ilary Pharm d.o.o., kupio od prodavatelja MS d.o.o., Ludbreška 98, Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki, OIB: 96358988082, nekretninu i to suvlasnički dio 325/1000, Etažno vlasništvo (E-1), Etaža 1, koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija od 63,39 m², ured i kancelarija od 25,10 m², spremište od 19,56 m², WC od 3,20 m², ukupno prizemlje 111,25 m², sveukupne površine etaže 1 od 111,25 m², a koja nekretnina je posebni dio sukladno čl. 370, u svezi sa čl. 68 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine, a nalazi se u stambenoj zgradi sagrađenoj na k. č. br. 9562/1, površine dvorišta 321 m² i stambena zgrada površine 132 m², sve upisano u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu u z. k. ul. br. 14118, k. o. Varaždin (u osnivanju).

Temeljem tabularne izjave od 27. studenog 2017. godine predlagatelj se uknjižio kao vlasnik na navedenoj nekretnini kod Općinskog suda u Varaždinu (u osnivanju), u zk. ul. br. 14118, k. o. Varaždin, na zk.č.br. 9562/1, 1. Etaža: 325/1000, te 2. Etaža 1- koja se sastoji od prostorija u prizemlju, prodaja auto dijelova i kancelarija od 63,39 m², ureda i kancelarija od 25,10 m², spremišta od 19,56 m², WC od 3,20 m², ili ukupno prizemlje 111,25 m², koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom čkbr. 9562/1, Ul. Braće Radić ukupne površine 453 m² (zgrada mješovite uporabe br. 128, površine 132 m², dvorište površine 321 m²), o čemu je Općinski sud u Varaždinu rješidbom broj Z-12711/2020, odlučio.

Sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17), a obzirom da je nad predlagateljem otvoren stečajni postupak, te da ste u posjedu nekretnine

koja ulazi u stečajnu masu predlagatelja kao dužnika, pozivamo vas da ranije navedenu nekretninu predate dobrovoljno u posjed stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp iz Daruvara.

Također, a obzirom na pravomoćnost rješenja o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj će u slučaju odbijanja dobrovoljne predaje u posjed, zahtijevati od nadležnog Trgovačkog suda u Bjelovaru da naloži prisilno oduzimanje nekretnine putem Ministarstva unutarnjih poslova, tj. policije i predaju iste u posjed, a što će sigurno dovesti do dodatnih troškova.

Napominjemo da će u tom slučaju odgovorna osoba kod Naslova morati platiti odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje nekretnine, a sve ukoliko ne bude došlo do dobrovoljne predaje u posjed.

Ujedno napominjemo, a s obzirom na upravljačku strukturu stečajnog dužnika, te povezanost ranijeg zakonskog zastupnika i direktora Naslova sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, da su ostvareni i elementi kaznenog djela protiv gospodarstva iz čl. 249. st. 1. toč. 1. Kaznenog zakona, prouzročenje stečaja, s obzirom da je u gospodarskom poslovanju odgovorna osoba kod Naslova sakrila nekretninu tako da ista nije ušla u stečajnu masu i time je nastupila prezaduženosti i nesposobnost za plaćanje, dok je s druge strane navedena nekretnina godinama korištena bez plaćanja ikakve naknade.

Slijedom svega navedenog, pozivamo vas da odmah po primitku ovoga prijedloga, a najkasnije u roku od 8 dana izvršite predaju u posjed iste nekretnine stečajnom upravitelju Snježani Hopp iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77 (snjezana.hopp@gmail.com, 091/690-0121).

U Osijeku, 02. studenog 2020. godine.

Predlagatelj:

REŠETAR & PARTNERI
Odvjetničko Odvjetni
društvo d.o.o. DOMAGOJ REŠETAR

pošta

Croatian Post Inc. /
Republika HrvatskaADVISE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski uredAddressee of the item
Primalac pošiljkeDate
Datum

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- ☐
- Registered
-
- Preporučena
-
- ☐
- Postal parcel
-
- Paket
-
- ☐
- Insured letter
-
- Vrijednosna pošiljka

Amount
IznosN° of item
Br. pošiljke☐ Money order
UputnicaMeets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka☐ delivered
uručena jeSignature*
Potpis*DIAMOND
INVEST d.o.o.

Ulica braca Radic 128

* The advice may be signed by the addressee or by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaRESETAR
& PARTNERIodvjetničko društvo d.o.o.
Osijek, Šetalište P. Preradovića 7To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

